

П Р О Т О К О Л №1

о результатах электронного аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка

(извещение опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru:
№21000000160000000298)

«22» января 2026 года

г.Арзамас

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области. Место нахождения и почтовый адрес комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10, Адрес электронной почты: arz-kio@arz.nobl.ru Телефон: 8(83147)-78-7-25.

Оператор электронной площадки - Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер". Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А. Адрес сайта: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: isupport@rts-tender.ru Телефон: +7 (499) 499-653-77-00

Место проведения процедуры: электронная площадка Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru процедура №21000000160000000298

Дата и время начала проведения аукциона: «22» января 2026 года 09:00:00 (время московское).

Дата и время окончания проведения аукциона: «22» января 2026 года 09:10:00 (время московское).

Состав аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности утвержден постановлением администрации города Арзамаса от 09.04.2015 г. №433 «О создании аукционной комиссии» (в редакции от 25.05.2023).

Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды сроком на 20 лет земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 52:41:0703003:3191, общей площадью 220 кв.м., расположенного по адресу:

Нижегородская область, г.о. город Арзамас, сп. Ломовка, ул. Заводская, з/у 2
А, вид разрешенного использования: предпринимательство, категория земель:
земли населенных пунктов.

Сведения об участниках аукциона:

1. Нестеренко Илья Андреевич
2. Федоров Павел Николаевич
3. Дубров Станислав Леонидович
4. Славкин Денис Викторович
5. Титов Сергей Александрович
6. Куликов Валентин Валентинович
7. Аширов Михаил Сергеевич, в лице Анучина Дениса Алексеевича,
действующего по доверенности 36АВ 4443780 от 19.09.2024, реестровый
номер №36/92-н/36-2024-5-174

Начальная цена предмета аукциона: 42948,18 (Сорок две тысячи девятьсот сорок восемь рублей 18 копеек), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, на основании отчета об оценке от 02.10.2025 №395

Размер задатка: – 34358,54 рублей (Тридцать четыре тысячи триста пятьдесят восемь рублей 54 копейки).

Шаг аукциона: - 1288,44 рублей (Одна тысяча двести восемьдесят восемь рублей 44 копейки).

На заседании «22» января 2026 года аукционной комиссии присутствовали: Вершинина Т.В., Федосеева Е.В., Трефилова Л.А., Старкова Н.В., Мельникова Е.И., Шмелева А.В.

Согласно протоколу проведения аукциона, подписанного усиленной подписью оператором электронной площадки от 22.01.2026 9:11:07 ставок от участников аукциона не поступило.

Последнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка: не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Участник аукциона, сделавший последнее предложение на право заключения договора аренды земельного участка (ФИО для физических лиц, наименование юридического лица (ИП, КФХ)): нет.

Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка: нет, в ходе аукциона предложений о цене не поступало.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка (ФИО для физических лиц, наименование юридического лица (ИП, КФХ), место регистрации): нет.

В соответствии с п.19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что от участников аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало

более высокую цену предмета аукциона, аукцион, назначенный на 22 января 2026 года по лоту №1 в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 52:41:0703003:3191, общей площадью 220 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о. город Арзамас, сп. Ломовка, ул. Заводская, з/у 2 А, вид разрешенного использования: предпринимательство, категория земель: земли населенных пунктов - признан несостоявшимся.

Аукционная комиссия направляет организатору аукциона протокол для подписания и размещения на электронной площадке.

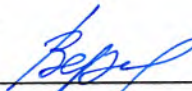
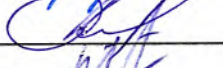
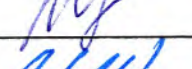
Состав комиссии – 6 человек.

Присутствуют - 6 человек. Кворум имеется.

Председатель аукционной комиссии:

Зам. председателя комиссии:

Члены комиссии:

	Т.В. Вершинина
	Е.В. Федосеева
	Л.А. Трефилова
	Н.В. Старкова
	Е.И. Мельникова
	А.В. Шмелева